

MAPINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

<p>Αρμόδια υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού www.athens-marina.com Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Α' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Μαυροσκάτης Β' Αντιπρόεδρος: Γεώργιος Βερνίκος Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Μυγδάλης Μέλη: Δημήτριος Μπέρος, Σταύρος Καρνάκης, Αντώνιος Μιζάλης</p> <p>30/7/2018 Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - ΑΜ ΣΟΕΛ 33821 ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 173 Γώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας</p>
--	--

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
31/12/2017	31/12/2016	01/01/2017- 31/12/2017	01/01/2016- 31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	283	269	2.546
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.200	5.400	(4.780)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	21	21	(2.234)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	5	
Απαιτήσεις από πελάτες	398	338	40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20	72	(310)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	286	360	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.214	6.465	(2.504)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (430.000 μετοχές x 25€ έκαστη)	10.750	10.750	333
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(25.184)	(22.309)	(706)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(14.434)	(11.559)	(2.877)
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις	4.995	5.415	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.826	5.368	(2.877)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.827	7.241	-
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	20.648	18.024	(2.877)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	6.214	6.465	(2.877)
			Κατανέμονται σε: - Ιδιοκτήτες
			(2.877)
			(3.201)
			(2.877)
			2
			3
			(2.875)
			(3.199)
			Κατανέμονται σε: - Ιδιοκτήτες
			(2.875)
			(3.199)
			Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)
			(7.4452)
			(7.4452)
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων
			(2.299)
			(2.339)

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €		
01/01/2017- 31/12/2017	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2017- 31/12/2017	01/01/2016- 31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2017 και 01/01/2016 αντίστοιχα)	(11.559)	(8.360)	(2.877)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.875)	(3.199)	205
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	206
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	(14.434)	(11.559)	(2.877)
			Προβλέψεις
			4
			6
			Πιστωτικοί τόκοι
			(3)
			(0)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
			709
			736
			(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων
			(333)
			(79)
			Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων
			(9)
			(67)
			(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)
			3.367
			3.162
			Μείον:
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα
			(709)
			(736)
			Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος
			-
			-
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
			354
			27
			Επενδυτικές δραστηριότητες
			Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
			(19)
			(2)
			Τόκοι εισπραχθέντες
			3
			0
			(αγορά/πώληση υμμίσεων)
			-
			-
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
			(16)
			(1)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
			Εισροές/(Εκροές) από δάνεια
			(413)
			(398)
			Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
			-
			-
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)
			(413)
			(398)
			Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)
			(75)
			(372)
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
			361
			732
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης
			287
			361

<u>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2016.		
2. Η χρήση του 2010 σύμφωνα με την παρ.11 του αρ.72 Ν4174/2013 , του αρ.84 Ν2238/1994 και της απόφασης 1738/2017 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2011-2013 ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014-2015-2016 βάσει του Ν.4174/2013 αρ.65Α και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη. (βλ.σημ.32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017).		
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 85,7395% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.		
4. Η Εταιρία έχει εξανοράσει (700) εταιρικά μερίδια, ολόκληρη την εταιρικής μερίδας της εταιρίας με την επωνυμία ΓΚΛΑΒΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ η οποία εδρεύει στον Πειραιά.(βλ. σημείωση 10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)		
5. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.		
6. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.		
7. Η εταιρία την 31/12/2017 απασχολούσε 15 άτομα όπως και κατά την 31/12/2016 επίσης 15 άτομα.		
8. Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2017 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Έσοδα: 1 χιλ. ευρώ - Έξοδα: 890 χιλ. ευρώ - Υποχρεώσεις: 955 χιλ. ευρώ και απαιτήσεις : 10 χιλ. ευρώ.		
9. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.		
10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 30/07/2018.		
11. Το θέμα ουσιώδους αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση που έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.		
12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.		
13. Τα Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσης .		
14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αναλύονται ως εξής :		
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Επενδυτική υποχρέωση/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .	2	3
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2	3
15. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.		

<p>Μαρούσι, 30 Ιουλίου 2018</p> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p> <p>Χρήστος Ιωάννου Α.Δ.Τ. 889746</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>Αθανάσιος Μυγδάλης Α.Δ.Τ. Σ165201</p>	<p>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p>Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΒ001446</p>
--	--	--