

ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΔΡΑ : ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ 185 47 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 66279/02/Β/08/72 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 44788507000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

<p>Αρμόδια υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή :</p>	<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης , Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά ,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού www.athens-marina.com Πρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου Αντιπρόεδρος : Μιτζάλης Αντώνιος Μέλος: Δημήτριος Μπέρσος</p> <p>31/7/2019 Δημήτριος Β. Σπυράκης - ΑΜ ΣΟΕΛ 34191 ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 173 Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>01/01/2018- 31/12/2018</u>	<u>01/01/2017- 31/12/2017</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Κύκλος εργασιών	3.006	2.546
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	283	283	Κόστος Πωλήσεων	(5.126)	(4.780)
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.000	5.200	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(2.120)	(2.234)
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	21	21	Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	41	40
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	6	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(309)	(310)
Απαιτήσεις από πελάτες	624	398	Έξοδα διάθεσης	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60	20	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.389)	(2.504)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	415	286	Άλλα χρηματοοικονομικά αποτίτλα	188	333
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.408	6.214	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(687)	(706)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(2.888)	(2.877)
Μετοχικό Κεφάλαιο (450.720 μετοχές x 25€ έκαστη)	11.268	10.750	Φόρος εισοδήματος	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(28.072)	(25.184)	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	(2.888)	(2.877)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(16.804)	(14.434)	Κατανέμονται σε:		
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές/δανειακές υποχρεώσεις	4.560	4.995	- Ισοκλήτες	(2.888)	(2.877)
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.425	4.826	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0	2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.226	10.827	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(2.888)	(2.875)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	23.211	20.648	Κατανέμονται σε:		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)	6.408	6.214	- Ισοκλήτες	(2.888)	(2.875)
			Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(6,4071)	(6,6909)
			Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-
			Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.182)	(2.299)

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>01/01/2018- 31/12/2018</u>	<u>01/01/2017- 31/12/2017</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</u> Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €	<u>01/01/2018- 31/12/2018</u>	<u>01/01/2017- 31/12/2017</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2018 και 01/01/2017 αντίστοιχα)	(14.434)	(11.559)	Λειτουργικές δραστηριότητες		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.888)	(2.875)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2.888)	(2.877)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	518	-	Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
			Αποσβέσεις	207	205
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	(16.804)	(14.434)	Προβλέψεις	7	4
			Πιστωτικοί τόκοι	(3)	(3)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	690	709
			(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχ	(188)	(333)

<u>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	<u>01/01/2018- 31/12/2018</u>	<u>01/01/2017- 31/12/2017</u>
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2017.			Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
2. Η χρήση του 2010 σύμφωνα με την παρ.11 του αρ.72 Ν4174/2013 , του αρ.84 Ν2238/1994 και της απόφασης 1738/2017 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2011-2013 ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 και για τις χρήσεις 2014-2015-2016 βάσει του Ν.4174/2013 αρ.85Α και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για την χρήση 2017 ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.4174/2013 ΑΡ.65Α και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη - με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη. (βλ.σημ.32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018).			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(266)	(9)
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα στην Ελλάδα η οποία κατέχει ποσοστό 86,3951% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.			(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.955	3.367
4. Η Εταιρία έχει εξαγοράσει (700) εταιρικά μερίδια, ολόκληρη την εταιρική μερίδα της εταιρίας με την επωνυμία ΓΚΛΑΒΙΑΜ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ η οποία εδρεύει στον Πειραιά.(βλ. σημείωση 10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων)			Μείον:		
5. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(690)	(709)
6. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.			Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
7. Η εταιρία την 31/12/2018 απασχολούσε 16 άτομα και κατά την 31/12/2017 απασχολούσε 15 άτομα.			Σύνολο εισρών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(176)	354
8. Οι συναλλαγές της χρήσης και τα υπόλοιπα 31/12/2017 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Έσοδα: 1 χιλ. ευρώ - Έξοδα: 1.022 χιλ. ευρώ - Υποχρεώσεις: 1.473 χιλ. ευρώ και απαιτήσεις : 4 χιλ. ευρώ.			Επενδυτικές δραστηριότητες		
9. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6)	(19)
10. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 31/07/2019.			Τόκοι εισπραχθέντες (αγορά)/μειωμένη/αύξηση/υπέμεινχων	3	3
11. Το θέμα ουσιώδους αβεβαιότητας που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση που έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.			Σύνολο εισρών/ (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3)	(16)
12. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
13. Τα Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσης .			Εισροές/(Εκροές) από δάνεια	(210)	(413)
14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αναλύονται ως εξής :			Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	518	-
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	Σύνολο εισρών/ (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	308	(413)
Επενεκτήμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .	0	2	Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα)	129	(75)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	2	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	287	361
15. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	415	287

Πειραιάς, 31 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Ιωάννου
Α.Δ.Τ. 889746

Μιτζάλης Αντώνιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ079141

Λαμπρινή Χριστοφιλοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΒ001446